



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
gebruiks- en erfpachtovereenkomst rond
buurtpark De Groene Poort Oost
BEHANDELD DOOR
J (Judith) Egter

DATUM
27 september 2022
Verz. 29 september 2022
TELEFOONNUMMER
043 350 4466

BIJLAGEN
-
ONZE REFERENTIE
2022.15545

E-MAILADRES
Judith.Egter@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief laat ik u weten dat het college een gebruiksovereenkomst zal sluiten met stichting de Groene Poort Oost (stichting GPO) voor het oostelijke deel van de voormalige voetbalaccommodatie aan de Akersteenweg. De stichting GPO wil dit terrein gebruiken voor recreatieve activiteiten en als ontmoetingsplek voor (met name) de buurten Scharn en Heer. Het westelijk deel van de locatie is plaatselijk ernstig verontreinigd. De wens is om dit terrein te saneren en de voormalige voetbalaccommodatie vervolgens in zijn geheel in erfpacht uit te geven aan stichting GPO. De stichting GPO richt de locatie daarna in als buurtpark.

Voorgeschiedenis

Het haalbaarheidsonderzoek naar de realisatie van het buurtpark startte formeel op 17 november 2020. Wij informeerden u hierover met [een raadsinformatiebrief van 17 november 2020](#).

[Met een raadsinformatiebrief van 13 juli 2021](#) lieten wij u weten dat voor het haalbaarheidsonderzoek meer tijd nodig was. Onder andere vanwege de wens van zowel de gemeente als stichting GPO om een waterbuffer te realiseren. De verwachting destijds was dat in het laatste kwartaal van 2021 meer duidelijkheid zou bestaan over de haalbaarheid van het buurtinitiatief. Door de geconstateerde bodemverontreiniging bleek deze planning niet haalbaar.

Stand van zaken

De bodemonderzoeken zijn bijna afgerond en het aanleggen van een waterbuffer is in technische zin haalbaar. Op dit moment wordt de financiële haalbaarheid van het plan in kaart gebracht. De bodemsanering kan in november/december 2022 plaatsvinden. Pas hierna kan de accommodatie in erfpacht worden uitgegeven.

Om het huidige enthousiasme en de betrokkenheid van de buurtbewoners vast te houden, wil de stichting GPO, vooruitlopend op de eventuele erfpacht, een gebruiksovereenkomst te sluiten voor het niet-verontreinigde, oostelijk gelegen veld. De stichting GPO kan dit terrein dan al gebruiken voor buurtactiviteiten. Komt een erfpachtcontract onverhoopt niet tot stand, dan kan de gebruiksovereenkomst voor het oostelijk veld desgewenst worden opgezegd met een opzegtermijn van 6 weken.

Gecombineerde gebruiks- en erfpachtovereenkomst

De afspraken rond gebruik en erfpacht worden gecombineerd in één overeenkomst. Het voornemen tot onderhandse uitgifte (in twee fases) wordt kenbaar gemaakt op de gemeentelijke website



DATUM
27 september 2022

(www.gemeentemaastricht.nl/vastgoed). Ondertekening van de overeenkomst vindt op zijn vroegst plaats twintig dagen na publicatie van de kennisgeving. Dat gebeurt als de kennisgeving niet leidt tot een gerechtvaardigd beroep op het gelijkheidsbeginsel door een andere partij. Als zich een andere gegadigde meldt die op de locatie een buurtpark wil realiseren dan is de stichting GPO graag bereid tot samenwerking met deze partij.

Ik ga ervan uit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd,

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid